



CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

BANDO – DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Affidamento concessione del bene demaniale “relitto fluviale sito in destra idraulica del torrente Amendolea - Comune di Condofuri in catasto Fg. 59 part. 553-554-555 e Fg. 52 part.461 – di mq. 513.593,00

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA	Settore Responsabile: Settore 15
Indirizzo: Via S. Anna Il tronco - Loc. Spirito Santo	Cap: 89128
Località/Città: Reggio Calabria	Stato: Italia
Telefono: 0965 364811-252	Mail :paolo.morabito@cittametropolitana.rc.it
Pec: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	Indirizzo internet: www.cittametropolitana.rc.it
Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: tel.: 0965 365811 int.252	

2. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: Settore 15	
Indirizzo: Via S. Anna Il tronco - Loc. Spirito Santo	Cap: 89128
Località/Città: Reggio Calabria	Stato: Italia
Punti di contatto per informazione in ordine alla gara: 0965 365811 int.252	

3. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come punto 1.

4. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come punto 1)

5. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta in conformità all'art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 .

La gara per l'affidamento della concessione demaniale di cui al presente bando rimane esclusa dall'applicabilità del Codice degli Appalti. L'Amministrazione applica i principi generali contenuti nell'art.4 del D.Lgs. n.50 del 2016 (Codice dei Contratti) e ss.mm.e ii.. Sono dunque fatte salve tutte le parti del bando/disciplinare in cui è fatto riferimento, in assenza di norme speciali di settore, a singole disposizioni e/o a principi generali del codice dei contratti.

6. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Luogo di esecuzione :	Comune di Condofuri (RC)
Breve descrizione dell'affidamento	Area demaniale adibita e da adibire esclusivamente per uso agricolo attrezzata con impianti di bergamotto, ulivo e colture minori (anoneto, nespoletto, ecc.), sita nel Comune di Condofuri in dx idraulica, censita al n.u.c.e.u. al Fg. 59 part. 553-554-555 e fg. 52 part.461 – superficie complessiva mq.513.593,00 – come meglio descritta nella relazione di stima.
Importi a base di gara	Il canone annuale a base d'asta per la Concessione del bene di cui sopra, ammonta ad € 48.000,00 (spese istruttorie incluse) ed è soggetto ad aggiornamento ISTAT.
Cauzione provvisoria per la gara	€ 10.000,00
Cauzione per la concessione	Pari ad un'annualità così come risultante dall'esito della gara.

7. DURATA:

La durata della concessione del bene demaniale è pari ad **anni 6 (sei)**, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni.

8. DOCUMENTAZIONE:

Il bando/disciplinare di gara, gli elaborati, la domanda di ammissione con relativi allegati sono disponibili sul "Portale della Città Metropolitana di Reggio Calabria".

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PUBBLICAZIONI

9.1. TERMINE per porre quesiti :

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 agosto 2018.

Con riferimento ai quesiti, gli stessi andranno inoltrati esclusivamente al Settore 15 Ufficio Concessioni Demaniali protocollati presso il protocollo dell'Ente o inviati a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it e per conoscenza agli indirizzi paolo.morabito@cittametropolitana.rc.it e pietro.foti@pec.cittametropolitana.rc.it.

9.2. TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4 settembre 2018.

Il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero pervengano laceri o aperti.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

9.3. INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE LE OFFERTE:

9.4. Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15 – Ufficio Concessioni Demaniali - Via Piazza Italia - Reggio Calabria.

10. APERTURA DELLE OFFERTE:

In seduta pubblica il giorno 05 settembre 2018 alle ore 12:00 presso gli Uffici del Settore 15 - Via S. Anna Il Tronco - 89128 Reggio Calabria (terzo piano).

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone ciascuno. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

12. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, con le modalità previste dal disciplinare di gara, da una cauzione provvisoria pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00)

13. MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il canone di concessione annuale, come risultante dall'offerta, dovrà essere corrisposto annualmente in maniera anticipata, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Prima della stipula del contratto di concessione il vincitore dovrà versare a questo Ente il canone per la prima annualità, la tassa Regionale pari al 10% del canone e costituire una cauzione, pari ad un'annualità.

14. SOPRALLUOGO

L'eventuale richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata entro il giorno 20.08.2018 al seguente indirizzo di posta elettronica: pietro.foti@pec.cittametropolitana.rc.it e p.c. paolo.morabito@cittametropolitana.rc.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore

economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

Non verrà rilasciata attestazione di presa visione.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

15. DIVISIONI IN LOTTI:

Non è possibile formulare offerte diverse da quelle relative alla concessione dell'intera area in questione.

16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Persone fisiche, giuridiche anche riunite e/o raggruppate.

17. DIRITTO DI PRELAZIONE

Trattandosi di concessione per uso agricolo i concorrenti in possesso di eventuali diritti di prelazione o preferenza, devono partecipare alla gara ed autocertificare i medesimi nella documentazione da presentare in busta A (allegato 4).

Questa Amministrazione riconosce al Concessionario uscente il diritto di prelazione sul bene Demaniale da dare in Concessione ai sensi dell'art.4bis della legge n.203 del 03/05/1982.

18. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e linee guida ANAC n. 6.

19. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La Concessione dell'Area Demaniale sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta più alta sull'importo a base d'asta.

21. INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO.

- a) Costituiscono motivi di esclusione dell'impresa dalla partecipazione alla procedura di gara, in conformità all' art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per i seguenti reati:
- I) per delitti consumati o tentati, di cui agli artt. 416-416 bis del c.p. (delitti contro l'ordine pubblico), ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - II) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale, (delitti contro la P.A) nonché all'articolo 2635 del codice civile (corruzione tra privati) ;
 - III) b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile (art. 49 del D.Lgs 56/2017);
- b) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- I) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - II) delitti di cui agli articoli 648-bis (riciclaggio) ,648-ter (impiego di denaro di provenienza illecita) e 648-ter.1 (auto riciclaggio) del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - III) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - IV) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo secondo), o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (informazione interdittiva). Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis (termini per il rilascio delle comunicazioni) , e 92, commi 2 e 3 (termini per il rilascio delle informazioni), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- d) Costituisce motivo di esclusione l'aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015 ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purchè il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.
- e) Non sono ammesse, a pena esclusione, le offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura, le offerte pari a zero, le offerte al ribasso, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate; non sono altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, le offerte che rechino correzioni non espressamente confermate o sottoscritte.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.
- g) Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando-disciplinare, dal Regolamento demanio, nessuna esclusa.
- h) Considerata la natura specifica del bene, non è consentita la cessione del contratto di concessione demaniale art.18 "Regolamento per la Gestione del Demanio Idrico" della Città Metropolitana di Reggio Calabria.
- i) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. (art. 95 c.12 D.L.vo n. 50/2016).
- j) L'esito favorevole del controllo sui requisiti di ordine generale è condizione per l'efficacia dell'aggiudicazione.
- k) In caso di esito non favorevole dei controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eseguiti sul soggetto provvisoriamente aggiudicatario, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.
- l) Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo supportate, restano a carico del concorrente.
- m) La documentazione di gara inviata rimane tutta acquisita agli atti.
- n) Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

- o) Il Settore si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- p) Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9, costituisce causa di esclusione.
- q) Le eventuali richieste di chiarimenti o documenti da parte dell'Ente appaltante sospendono i termini di cui all'art. 33 c.1 D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i..
- r) Ove nei termini fissati, l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto, l'Ente procederà, a termini di legge, all'incameramento della cauzione ed all'applicazione delle relative sanzioni e segnalazioni all'Autorità di Vigilanza.

Tutte le comunicazioni ai sensi dell'art. 40, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di pertinenza di questo Ente ed inerenti la procedura in oggetto, saranno effettuate tramite **posta elettronica certificata**. A tal fine il concorrente **dovrà obbligatoriamente indicare** nella domanda di partecipazione oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale inviare le comunicazioni ed i principali recapiti telefonici e, facoltativamente, l'indirizzo e-mail. questo Ente non si assume responsabilità in caso di mancata attivazione della PEC dichiarata in domanda o di malfunzionamento della stessa.

È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente al RUP ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo PEC, e-mail, recapiti telefonici già indicati in domanda

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria. Le controversie derivanti dalla procedura di gara, ivi comprese quelle risarcitorie, sono devolute alla competenza esclusiva del TAR di Reggio Calabria.

Si informa che ai sensi dell'art. 13 D. Lgs 30.06.2003 n. 196 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente Appaltante e che l'impresa dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati; in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

22. DISCIPLINARE - NORME PER LA GARA

22.1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

A pena di esclusione, il plico generale contenente la “**Busta A - Documentazione Amministrativa**” e la “**Busta B – Offerta economica**” dovrà pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 04.09.2018** al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15 Servizio Concessioni Demaniali a tal fine farà fede il timbro e l’orario apposti dall’ufficio protocollo dell’Ente.

Il recapito tempestivo dei plichi **e la loro integrità** rimangono ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questo Settore esonerato da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore od a fatto imputabile a terzi, qualora gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile **ovvero pervengano laceri o aperti**. Il plico esterno, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura con modalità tali da garantirne l’integrità. Lo stesso dovrà recare all’esterno, per consentire l’identificazione della provenienza, le seguenti indicazioni: Ragione Sociale (se si tratta di R.T.I, occorre specificare la Ragione Sociale di tutte le imprese che lo compongono), indirizzo, numero telefono/fax, codice fiscale/o P.IVA dell’impresa concorrente, nonché la seguente dicitura:

OFFERTA GARA del giorno **05/09/2018**

Amministrazione Aggiudicatrice: Città Metropolitana di Reggio Calabria

OGGETTO: Affidamento Concessione Area Demaniale in agro del comune di Condofuri Fg. 59 part. 553-554-555 e fg. 52 part.461 – di mq.513.593

La sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o strisce di carta preincollata o materiale plastico equivalente idoneo a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l’introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste.

Il plico esterno dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due buste interne denominate “**A - Documentazione Amministrativa**”, “**B - Offerta Economica**” che devono essere anch’esse idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **pena l’esclusione dalla gara**.

22.2. La busta “**A – Documentazione amministrativa**” deve contenere i seguenti documenti, pena di esclusione dalla gara:

22.3. “**Domanda di Concessione con dichiarazioni sostitutive a corredo della stessa**”, da prodursi nella sua interezza, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta preferibilmente sull’apposito modulo predisposto da questo Ente (Allegato 1).

Alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, in allegato, la relativa procura.

22.4. Autocertificazione Antimafia del soggetto o della Ditta richiedente, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (allegato 2);

22.5. Autocertificazione attestante la regolarità negli adempimenti tributari con la Regione Calabria (Art. 21 C 2 L.R. Calabria 69/2012) (allegato 3);

22.6. Autocertificazione dei requisiti per esercitare eventuale diritto di prelazione con relative attestazioni giustificative (allegato 4).

22.7. Visura Camerale ovvero nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. o in Albi o Registri deve essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A o in Albi o Registri.

22.8. Cauzione provvisoria (art. 93, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.) pari ad € 10.000,00, che se prestata mediante fidejussione dovrà indicare quale beneficiario la Città Metropolitana di Reggio Calabria e avere validità non inferiore a 180 giorni, successivi al termine indicato per la presentazione delle offerte. La cauzione andrà costituita mediante:

- Quietanza comprovante il versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico, presso la Tesoreria dell'Ente Città Metropolitana di Reggio Calabria (IBAN IT 78T0306916355100000046005) intestato a Servizio Tesoreria della Città Metropolitana di Reggio Calabria
- Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge (è esplicitamente esclusa la Polizza Assicurativa)
 - Le fidejussioni dovranno essere rilasciate esclusivamente da primario Istituto Bancario in favore della Città Metropolitana di Reggio Calabria (beneficiario) e prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (comma 4, art.93 D.Lgs 50/2016) e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 93 comma 8 del Codice dei contratti).
 - Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del sottoscrittore (corredata da documento di riconoscimento in corso di validità) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni sotto riportate:

“Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, sottoscrive in qualità di _____ dell'Assicurazione / Istituto Bancario _____ con sede in _____, in forza di procura _____ in data _____, repertorio n. _____, Notaio Dott. _____”.

22.9. Dichiarazione di piena conoscenza ed accettazione senza condizione o riserva alcuna del presente bando/disciplinare, del “Regolamento per la Gestione del Demanio Idrico della Provincia di R.C.” assimilato dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria (allegato 4);

Si precisa che :

Tutta la documentazione di cui ai punti precedenti e le dichiarazioni da rilasciare devono rispettare nelle modalità e nel loro contenuto le prescrizioni contenute nel presente bando di gara.

Qualora le informazioni rese dovessero risultare non veritiere, l'Ente Appaltante provvederà ad escludere l'impresa/e dalla gara, riservandosi ogni ulteriore e consequenziale provvedimento.

22.10. BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

In questa busta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'Offerta economica, che deve essere formulata su modello predisposto da questo Ufficio (allegato 5).

- Detta offerta dovrà essere incondizionata e sottoscritta con firma per esteso dall'operatore economico o dal legale rappresentante della Società e dovrà indicare:
- la qualifica ed il nominativo del firmatario (questi dovranno essere apposti con carattere leggibile, meglio ancora se con timbro o in forma dattiloscritta) e la precisa denominazione dell'impresa o società, nel cui interesse l'offerta è presentata;
- l'indicazione dell'importo espresso in cifre ed in lettere offerto per la concessione del bene di cui al presente.

A pena di esclusione non sono ammesse offerte in diminuzione, né offerte pari a 0 (zero).

Qualsiasi correzione dovrà essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta.

In caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'offerta, l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione

23. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - "Apertura dei plichi ed ammissione alla gara"

23.1. Apertura Busta "A"

La Commissione, nel giorno e ora fissati dal bando di gara, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti provvederà a verificare la correttezza formale e il confezionamento degli stessi ed in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne disporrà l'esclusione;

La Commissione medesima di seguito procederà all'apertura dei plichi, secondo la numerazione assegnata ed all'estrazione dagli stessi ed apertura della busta "A - documentazione", procedendo all'esame della documentazione presentata, alla verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed ottemperanza ad ogni altra prescrizione del bando di gara.

Il Presidente, a conclusione delle suddette operazioni, darà comunicazione ai presenti dei nominativi dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni, e comunicherà, altresì, i soggetti che intendono far valere eventuali diritti di prelazione.

La seduta di gara potrà essere sospesa qualora i lavori non possano proseguire utilmente per l'elevato numero di concorrenti o per altre cause debitamente motivate. In tal caso, il Presidente di gara fisserà la data e l'ora della nuova seduta pubblica, rendendole note ai presenti e disponendone la comunicazione ai concorrenti ammessi.

23.2. Apertura busta "B - Offerta Economica"

Successivamente la Commissione giudicatrice in una o più **sedute pubbliche**, (la cui ora e data è sempre comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul portale gare telematiche) procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, ad aprire ed a verificare che nella **"Busta B - Offerta Economica"** dei singoli concorrenti, siano presenti i documenti prescritti ed, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

Di seguito, procede all'apertura in sequenza e provvede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate nelle offerte espresse in lettere ed, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- c) alla lettura, ad alta voce, dei valori richiesti e della misura percentuale delle offerte, espressa in cifre ed in lettere, distintamente per ciascun concorrente.

23.3. Indicazione dell'Offerta Economica più alta

La Commissione giudicatrice **redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti**, in ordine decrescente.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato lo stesso importo, il primo classificato sarà individuato mediante invito a presentare ulteriore rialzo.

24. PROCEDURA PER CONSENTIRE IL DIRITTO DI PRELAZIONE

Una volta espletate le procedure di gara ed individuata l'offerta economica più alta tra i partecipanti all'asta pubblica, la Commissione provvederà all'esame dei diritti di prelazione presentati dai concorrenti e provvederà a stilare la graduatoria degli aventi diritto in base al tipo di diritto vantato ed accertato.

Conformemente alle prescrizioni della legge n.203 del 03/05/1982, sarà cura del RUP provvedere a comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione via PEC, al primo classificato nella graduatoria degli aventi diritto di prelazione, l'offerta più alta. Il concorrente così avvisato avrà quarantacinque giorni di tempo per offrire condizioni uguali a quelle risultanti dalla procedura di gara, mediante comunicazione da protocollare all'Ufficio di protocollo di questo Ente o mediante PEC all'indirizzo (protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it).

Nel caso in cui il primo classificato non dovesse esercitare il proprio diritto di prelazione si passerà ai successivi classificati nella stessa graduatoria.

Nel caso in cui nessuno abbia esercitato diritto di prelazione si procederà all'assegnazione in base alla classifica delle offerte economiche.

25. VERIFICA REQUISITI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, questo Ente acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando.

Verificato positivamente il possesso dei requisiti previsti, dichiarati in sede di gara, questo Ente procederà con l'adozione del provvedimento approvazione della proposta di aggiudicazione.

26. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentare, prima dell'adozione del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione:

- a) L'attestazione di versamento del canone relativo alla prima annualità per la concessione di cui al presente, da versare mediante Bonifico sul conto corrente Codice Iban: IT78 T030 6916 3551 0000 0046 005 intestato alla Tesoreria della Città Metropolitana di Reggio Calabria c/o Banca Intesa San Paolo Spa Filiale di Reggio Calabria con la seguente causale: "Canone prima annualità per concessione area demaniale sita nel Comune di Condofuri Fg. 59 part. 553-554-555 e fg. 52 part.461";
- b) L'attestazione di versamento della tassa Regionale pari a al 10% del canone, da versare mediante Bonifico sul conto corrente Codice Iban: IT78 T030 6916 3551 0000 0046 005 intestato alla Tesoreria della Città Metropolitana di Reggio Calabria c/o Banca Intesa San Paolo Spa Filiale di Reggio Calabria con la seguente causale: "Canone prima annualità per concessione area demaniale sita nel Comune di Condofuri Fg. 59 part. 553-554-555 e fg. 52 part.461";
- c) L'attestazione della cauzione pari ad un annualità. La cauzione andrà prestata mediante:
 - Quietanza comprovante il versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico, presso la Tesoreria dell'Ente Città Metropolitana di Reggio Calabria (IBAN IT 78T0306916355100000046005) intestato a Servizio Tesoreria della Città Metropolitana di Reggio Calabria
 - Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge (è esplicitamente esclusa la Polizza Assicurativa)
 - Le fidejussioni dovranno essere rilasciate esclusivamente da primario Istituto Bancario in favore della Città Metropolitana di Reggio Calabria (beneficiario) e prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (comma 4, art.93 D.Lgs 50/2016) e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 93 comma 8 del Codice dei contratti).
 - Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del sottoscrittore (corredata da documento di riconoscimento in corso di validità) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni sotto riportate:

"Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, sottoscrive in qualità di _____ dell'Assicurazione / Istituto Bancario _____ con sede in _____, in forza di procura _____ in data _____, repertorio n. _____, Notaio Dott. _____".

L'aggiudicatario definitivo è tenuto:

- a fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.

- ad adempiere ad ogni altro onere previsto dal Regolamento Gestione Demanio Idrico della Provincia di RC e dalla documentazione di gara.

27. ACCESSO AGLI ATTI:

Ai sensi dell'art.53 del D.Lgs 50/2016 e s.m., l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte fino all'approvazione dell'aggiudicazione.
- in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 53 e s.m. del D.Lgs 50/2016 sono escluse dal diritto di accesso e da ogni altra forma di divulgazione le informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità - In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella domanda di partecipazione e relativi allegati, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Modalità del trattamento dei dati - Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati - I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 22 e segg. della legge n. 241/90 e s.m.

Diritti del concorrente interessato -Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

29. Normativa di riferimento:

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al Decreto Legislativo n.50/2016 nonché a tutta la legislazione speciale in materia, ed al "Regolamento per la gestione del Demanio Idrico della Provincia di Reggio Calabria" assimilato dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Paolo Morabito

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Paolo Morabito

Il Dirigente

Ing. Pietro Foti